

Beboerorientering nr. 4 vedr. asbest i kældrene

Kære beboer,

Hermed fremsendes ny beboerorientering vedr. status på asbestsaneringen i kældrene. Forsinkelsen på beboerorienteringen skyldes, at vi har afventet svar på støvaktiveringstestene, for blok 2.

Resultat af udbud

Projektet har nu været i udbud, og der har været fire entreprenører, som har budt på sagen. Det vil fremover være Søndergaard, som skal håndtere projektet, da de vandt udbuddet. Det betyder, at Tscherning fra den 27. september ikke længere vil være til stede i Blåbærparken. Tscherning vil derfor nedtage deres miljøvogne. Søndergaard vil i løbet af den kommende uge opsætte deres miljøvogne. Arbejdet kommer til at foregå som hidtil.

Som en del af processen forsøger vi hele tiden at optimere og finde bedre løsninger for Blåbærparkens beboere. Bestyrelsen, DJ-MG og DAB arbejder løbene med dette.

Støvaktivering

Det vil være muligt at udføre en støvpåvirkningstest i de større rum, hvor der er tunge vægge og rigtige døre, som udgør ca. den ene langside af hver kælder i blokkene. Formålet er at puste støvet op, og derefter ved en lufttest konkludere, om der er nogle områder, hvor der intet asbeststøv er, og de derfor kan frigives uden rengøring.

Støvaktiveringstestene er lavet i blok 2. Resultaterne viser, at der i 1 ud af 11 prøver er fundet så meget støv, at det ikke er muligt at analysere prøven. Det pågældende rum skal derfor rengøres. Der er i 2 ud af 11 prøver fundet blot en enkelt fiber, og da dette er på bagatelniveau, vil det rengøres med en støvsugning. Der er i 8 ud af 11 prøver ikke fundet asbestfibre, og disse rum kan derfor frigives uden rengøring.

På baggrund af resultaterne i blok 2, vil samme fremgangsmetode anvendes i en blok mere, hvorefter resultaterne vil evalueres. Ser vi et tilsvarende resultat som i blok 2, vil vi herefter undersøge alle resterende blokke, med henblik på mest mulig frikendelse af kælderarealer.



Økonomi

Da der skal testes endnu en prøveblok i forhold til støvaktivering, er det endnu ikke muligt at informere om økonomien på projektet. Så snart forholdene i det endelige projektet kendes, vil der beregnes økonomi på det, og I vil blive informeret.

Status på sanering

Tscherning er blevet færdig med blok 6, og den bliver frigivet mandag den 30. september. Søndergaard vil gå i gang med den resterende del i blok 2. Vi går sideløbende i gang med støvaktiveringstests i blok 1.

Næste beboerorientering

Der vil blive udsendt en ny beboerorientering, når resultaterne fra støvaktiveringen i endnu en prøveblok foreligger.

Kontaktoplysninger

Du kan kontakte følgende;

Ejendomskontoret på kabmidt@boligafdeling.dk hvis du har akutte beboereffekter du ønsker saneret, hvis du ikke ønsker at beholde inventaret fra dit kælderrum eller har en cykel, du ønsker opbevaret i tørvejr.

Bestyrelseskonsulent Cathrine Øhlers fra DAB på caoe@dabbolig.dk ved øvrige henvendelser.